

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 3
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8893,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	985,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 908,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 999 978,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 915 577,69
Поступило средств (руб.):	2 915 577,69

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 999 978,16	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	379 584,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	255 413,59	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	91 682,28	руб.
Оплачено	91 757,69	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 614706,03 руб.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена оконных блоков на ПВХ в подъездах №№2,3,4 на межэтажных площадках 5/6,6/7 этажа и №5 на межэтажных площадках 4/5,5/6,6/7 этажа.	план	223 772,70	Декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор №19/24 от 18.03.2024г.
2	Замена подоконников на межэтажных площадках в подъездах №1 с 3/4 и №2 со 2/3этажах	план	5 267,41	Декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор №19/24 от 18.03.2024г.
3	Замена светильника на 4 этаже в подъезде №5 и замена автомата в кв.№92	Непредвиденные работы	6 681,64	июнь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №407
4	Ремонт мусорного контейнера в подъездах №№ 1 и 5	Непредвиденные работы	16 731,32	май, октябрь 2024г.	смета, кс-2 №458,810
5	Замена светильника на 6-ом этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	2 960,52	декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №879
Итого:			255 413,59		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	86474,28	84683,02	86474,28	84683,02
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	51932,36	5565,35	51932,36	5565,35
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	15195,66	14459,97	15195,66	14459,97
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	55408,62	52707,34	55408,62	52707,34
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	143340,39	139709,42	143340,39	139709,42
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	120100,17	116893,69	120100,17	116893,69

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.